

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Шахтера д.30

Год ввода в эксплуатацию-1982, материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70
 Площадь общего имущества ХВС 265 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1742,8 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
346791.80	628468.74	15342.36	305.52	564680.82	11245.08	36894.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
605026.63	586293.97	18732.66	96.27	534888.8	486229.44	48659.36	416929.63

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	80339.46
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14693.94
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	116908.74
4	Уборка мест общего пользования, руб.	53050.74
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34158.57
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18701.34
7	Расходы по управлению МКД, руб.	115833.81
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	15647.88
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	36894.96
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	22522
	ремонт отопления (кв. 6, 10)	3223
	ремонт канализации (кв. 21, подвал)	4332
	замена запорной арматуры	7833
	прочистка канализации (подвал)	4294
	установка урн	2840
11	прочее в т.ч.:	26137.36
	дезинфицирующие средства	496.13
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	1842.47
	дератизация подвального помещения	2798.76

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев